



neio®

Wohnen am Festspielhaus:

Das neue Service-Wohnen
in Recklinghausen





Alexander Boulbos
Geschäftsführer

Herzlich willkommen

in unserem „Wohnen am Festspielhaus“! Dieses Projekt steht für modernes, komfortables und sicheres Wohnen und bietet Ihnen ein umfassendes Leistungsspektrum für alle Herausforderungen, die uns das Leben im Alter stellen kann. Wir freuen uns sehr, mit diesem Angebot auch Sie in Zukunft begleiten zu dürfen.

Unser Leitbild, unsere Philosophie

Wir bieten ein Umfeld, in dem sich Lebensfreude, Sicherheit und Gemeinschaft ideal verbinden. Unser Ziel ist es, ihnen ein selbstbestimmtes Leben mit bestmöglicher, individueller Unterstützung zu bieten. Dabei stehen Ihre Bedürfnisse und Wünsche stets im Mittelpunkt.

Wir stellen vor: Ihr neues Zuhause!

Mitten im Grünen, mitten in Recklinghausen ist ein ganz besonderer Ort entstanden, an dem Menschen ab 65 Jahren stilvoll, sicher und komfortabel wohnen können. Wir bieten Ihnen über 200 barrierefreie Wohnungen, vielseitige Services sowie zahlreiche Einrichtungen und Angebote für einen sorgenfreien Alltag – alles direkt hier vor Ort!





Das Wohnkonzept

Was ist Service-Wohnen?

Service-Wohnen verbindet selbstbestimmtes, eigenständiges Leben im Alter mit optimalen Unterstützungsleistungen nach Wunsch und Bedarf: Sie wohnen in Ihrer eigenen Wohnung und nutzen genau die Services, die Sie brauchen oder genießen wollen – für Ihr Plus an Sicherheit und Flexibilität.

An wen richtet sich dieses Angebot?

Unser Angebot richtet sich an Menschen ab 65 Jahren, die aktiv und selbstständig bleiben und eben auch so wohnen möchten. Gleichzeitig bietet es die Möglichkeit, bei Bedarf individuelle Unterstützungen zu bekommen. Dieses Wohnkonzept ist ideal für alle, die viel Wert legen auf mehr Komfort und Sicherheit.

Vorteile des Wohnens am Festspielhaus

Sie profitieren von modern ausgestatteten, barrierefreien Wohnungen in bester Wohnlage. Alle wichtigen Einrichtungen – von Pflegedienst bis Gastronomie – sind direkt im Haus vorhanden. Darüber hinaus können Sie sich auf eine aktive Hausgemeinschaft mit vielfältigen Freizeitangeboten freuen.



Jede Wohnung mit Balkon



Einbauküche inklusive

Wohlfühlen leicht gemacht

Lichtdurchflutete Räume

Barrierefreie Bäder





Die Wohnungen

Wohnungsgrößen & Grundrisse

Die Wohnungen in diesem einzigartigen Komplex sind zwischen 30 m² und 99 m² groß, vollständig barrierefrei und bieten jeweils 1 bis 3 Zimmer. Sie sind wohl durchdacht angelegt und lassen sich individuell einrichten. So können wir für jede Lebenssituation die passende Wohnlösung anbieten.

Ausstattung & Barrierefreiheit

Alle Wohnungen verfügen über eine Einbauküche, ein barrierefreies Bad sowie einen Balkon, und alle Etagen können bequem über Aufzüge erreicht werden. Sämtliche Angebote und Dienstleistungen – inklusive Friseur und Minimarkt – sind direkt innerhalb der Wohnanlage erreichbar. So verstehen wir ganzheitlichen Service und "alles unter einem Dach".

Sicherheit & Notrufsysteme

Jede Wohnung ist mit einem Hausnotrufsystem ausgestattet, über das rund um die Uhr Hilfe erreichbar ist. Zusätzlich sorgt unser Team am Empfang, der jeden Tag 24 Stunden besetzt ist, für schnelle Hilfe im Notfall. Denn wir wollen, dass Sie sich hier jederzeit sicher und wohl fühlen.

Die Wohnungen

Lust auf einen Rundgang?

Scannen Sie einfach den QR-Code mit der Kamera Ihres Smartphones/Tablets ein, und schon können Sie sich die Wohnungen ansehen.
Viel Vergnügen!

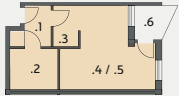




Typ A
ca. 33 m²



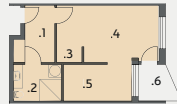
Rundgang



Typ B
ca. 38 m²



Rundgang



Typ I
ca. 45 m²



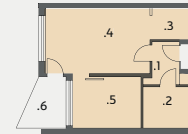
Rundgang



Typ C
ca. 47 m²



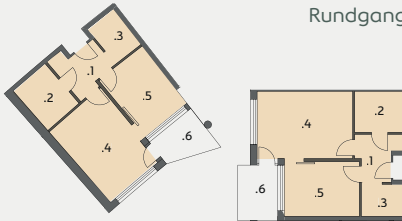
Rundgang



Typ D | D1
ca. 49 m²



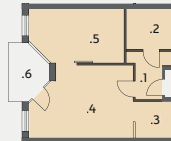
Rundgang



Typ E
ca. 52 m²



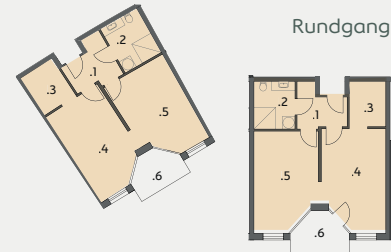
Rundgang



Typ F | F1
ca. 54 m²



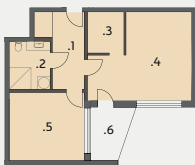
Rundgang



Typ G
ca. 60 m²



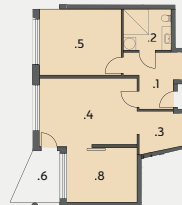
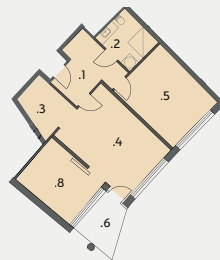
Rundgang



Typ H | H1
ca. 70 m²



Rundgang



Typ J
in Planung



Typ K
in Planung



Unsere Services

Leistungen Grundservice

Unser Grundservice umfasst zahlreiche Leistungen, die Ihnen den Alltag erleichtern:

-  24 Stunden besetzter Empfang
-  Technischer Hausmeisterdienst
-  Nutzung der Gemeinschaftsräume
-  Zugang zu Kegelbahn und Grünanlage
-  Regelmäßige Veranstaltungen und Freizeitangebote
-  Allgemeine Betreuung und Informationsservice
-  Shuttelbus in die Stadt

Diese Leistungen sind in der Grundversorgung enthalten und bieten Ihnen mehr Komfort und Sicherheit im Alltag.





Zusätzliche Serviceleistungen

Bei uns können Sie aus einem großen Angebot individueller Zusatzleistungen wählen und diese ganz flexibel hinzubuchen:

-  Reinigungsservice für Ihre Wohnung
-  Wäschereiservice (Abholung, Waschen, Bügeln, Rücklieferung)
-  Restaurant Vangos: Menü-Lieferung direkt in Ihre Wohnung
-  Unterstützung durch unseren ambulanten Pflegedienst
-  Einkaufsservice oder Botengänge
-  Organisation von Arzt- und Therapieterminen
-  Fahrdienst für Fahrten zu ÄrztInnen, Terminen oder Freizeitaktivitäten

Alle Serviceleistungen sind modular aufgebaut und können jederzeit an Ihren Bedarf angepasst werden.





Gemeinschaft & Aktivitäten

Gemeinschaftsräume & Begegnung

Die Wohnanlage bietet verschiedene Möglichkeiten für Begegnungen und Austausch – wie unsere Lounge, die Kegelbahn oder die großzügige Grünanlage. Dort erwarten Sie barrierefreie Wege, Sitzbereiche zum Verweilen und ein angenehm gestaltetes Umfeld.

Diese Orte fördern das Miteinander und laden ein zu Begegnungen und aktiver Nutzung. Wir möchten, dass es Ihnen leichter fällt, in der neuen Umgebung Anschluss zu finden, Gleichgesinnte zu treffen und neue Freundschaften zu schließen – wir freuen uns auf Sie!

Veranstaltungen & Freizeitangebote

Gemeinsame Ausflüge, Kaffeerunden, Bewegungsangebote, kreative Aktivitäten, Besuch von Kulturveranstaltungen und vieles mehr: Hier sind alle herzlich willkommen! Mit den abwechslungsreichen Formaten wollen wir die Gemeinschaft fördern, Aktivität und Austausch ermöglichen sowie zum Mitmachen einladen.

Lassen Sie sich überraschen!



neio – Wohnen am Festspielhaus

Exklusive Angebote & Einrichtungen im Haus

Gemeinschaft trifft Genuss

Das Vangos ist ein Ort der Begegnung: mit Genuss, Gastfreundschaft und Gemeinschaft. Von klassischen Gerichten bis zu saisonalen Highlights bietet das stilvoll eingerichtete Restaurant – direkt im Herzen der Wohnanlage – täglich frisch zubereitete Speisen in hoher Qualität.

Ob Sie allein essen, mit Nachbarinnen und Nachbarn plaudern oder Besuch empfangen: Das Vangos lädt mit entspannter Atmosphäre und aufmerksamem Service herzlich zum Verweilen ein. Der Clou: Unsere Mieterinnen und Mieter genießen ein speziell abgestimmtes Frühstücksangebot; mittags und abends steht das Restaurant dann für alle Gäste offen.

Willkommen im Vangos:

- täglich wechselnde Mittags- und Abendgerichte
- frisch, regional und ausgewogen zubereitet
- gemütliches Ambiente, großzügige Terrasse
- direkt im Haus, barrierefrei erreichbar

Ein besonderer Ort zum Wohlfühlen, für gute Gespräche und natürlich für gutes Essen.





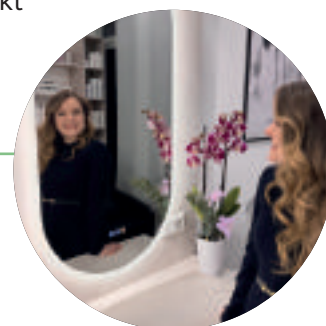
Berna Beauty Atelier

Direkt in der Wohnanlage finden Sie den Salon von Berna Durmus. Die junge Friseurmeisterin bietet kosmetische und Friseurleistungen an und freut sich auf Ihren Besuch – ob neuer Schnitt, eine frische Farbe oder das Wohlfühlprogramm für Gesicht, Dekolleté oder Kopfhaut: Hier finden Sie alles direkt in der Wohnanlage – bequemer geht's nicht!

Termine können Sie jederzeit direkt im Haus bei Berna Durmus vereinbaren – genießen Sie es!

Berna Durmus
☎ 02361 99 10 600

Öffnungszeiten
Montag Ruhetag
Dienstag – Donnerstag 9 – 18 Uhr
Freitag 9 – 17 Uhr
Samstag nach Terminvereinbarung





Exklusive Angebote & Einrichtungen im Haus

Schwimmbad & Wellness (in Planung)

Der geplante Wellnessbereich mit Schwimmbad, Sauna und Ruhebereich bietet Genuss und Entspannung direkt im Haus. Ob Wassergymnastik oder ein ruhiger Nachmittag: Hier finden alle das passende Wohlfühlprogramm.

Hausärztliche Praxis

Eine privatärztlich geführte Hausarztpraxis steht Ihnen direkt im Gebäude zur Verfügung. Damit erhalten Sie medizinische Versorgung vor Ort – ohne das Haus verlassen zu müssen. Die Praxis ergänzt unser ganzheitliches Gesundheitsangebot in der Wohnanlage und ermöglicht Ihnen schnelle Hilfe bei gesundheitlichen Anliegen.

Tagespflege (ab Januar 2026)

Im Januar 2026 eröffnet bei uns eine moderne Tagespflege. Sie richtet sich an unsere Mieterinnen und Mieter sowie externe Gäste, die tagsüber Betreuung, Aktivierung oder Pflege wünschen. Ziel ist es, die Selbstständigkeit zu fördern und Angehörige zu entlasten.



Pflege & Betreuung

Ambulanter Pflegedienst der neio

Unser hauseigener Pflegedienst bietet Ihnen zuverlässige Unterstützung bei der Grund- und Behandlungspflege. Die Leistungen richten sich nach Ihrem individuellen Bedarf und werden ausschließlich durch qualifizierte Fachkräfte erbracht. Ob Hilfe bei der Körperpflege, beim An- und Auskleiden oder der Medikamentengabe: Wir sind für Sie da!

Ambulante Pflege

☎ 02305 305-400

✉ ambulant@neio.de

📍 An der Freiheit 9
44575 Castrop-Rauxel

Die Pflege findet in Ihrer eigenen Wohnung statt und kann flexibel an Ihre Lebenssituation angepasst werden. Die individuelle, persönliche und respektvolle Betreuung steht dabei immer im Vordergrund.

Pflegeberatung & individuelle Unterstützung

Unser Team unterstützt Sie bei allen Fragen rund um Pflegegrade, Leistungen, Organisation und mehr: Wir beraten Sie ausführlich und helfen Ihnen bei der Antragstellung und Kommunikation mit den Kostenträgern, die Abrechnung erfolgt in der Regel direkt über die Pflegekasse.

Gemeinsam entwickeln wir individuelle Lösungen, die zu Ihrer Situation passen. Denn unser Ziel ist es, dass Sie so lange wie möglich selbstbestimmt leben können.





Das Umfeld

Lage & Anbindung

Die Wohnanlage liegt zentral in Recklinghausen – in direkter Nähe zum Festspielhaus. ÄrztInnen, Apotheken und Geschäfte sind schnell erreichbar, auch eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Kultur, Natur & Einkaufsmöglichkeiten

Das Ruhrfestspielhaus, grüne Parks und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten liegen bei uns direkt vor der Tür. Ideal für aktive Seniorinnen und Senioren: Kultur- und Naturerlebnisse lassen sich hier wunderbar kombinieren.

Parkmöglichkeiten & ÖPNV

Unseren Mieterinnen und Mietern stehen direkt an der Wohnanlage ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Gäste finden ebenfalls Parkmöglichkeiten in der Nähe, und für Elektrofahrzeuge steht eine E-Ladesäule zur Verfügung. Optional bieten wir einen Shuttleservice in die Innenstadt an – komfortabel und barrierefrei.



Beliebte Ausflugsziele:
Volkssternwarte und Stadthafen



Mietkonditionen & Vertragsunterlagen

Mietpreise & Nebenkosten

Die Kaltmiete beträgt 14,80 €/m². Hinzu kommen Nebenkosten, das Basis-Servicepaket sowie individuell wählbare Zusatzleistungen. Alle Kosten werden transparent für Sie aufgeschlüsselt.

FAQ – Häufig gestellte Fragen

Die wichtigsten Fragen und Antworten rund um Mietdauer, Pflege, Services und Alltag in der Wohnanlage am Festspielhaus haben wir hier für Sie zusammengestellt – vielleicht ist diese Übersicht hilfreich bei Ihrer Entscheidungsfindung? Selbstverständlich sind wir auch gerne persönlich für Sie da und klären weitere Fragen in einem unverbindlichen Gespräch.

Ab welchem Alter kann ich hier einziehen?

- Unser Angebot richtet sich an Menschen ab 65 Jahren sowie an alle Interessierten, die Wert legen auf eine umfassende Versorgung und Betreuung..

Gibt es einen Ansprechpartner/eine Ansprechpartnerin vor Ort?

- Ja: Unser Empfang ist rund um die Uhr besetzt und die Kolleginnen und Kollegen stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Kann ich eigene Möbel mitbringen?

- Selbstverständlich, die Wohnungen können individuell eingerichtet werden.

Wie wird die Pflege organisiert?

- Der ambulante Pflegedienst der neio kommt direkt zu Ihnen in die Wohnung.

Gibt es Besuchszeiten?

- Ihre Wohnung ist Ihr privater Raum – Besuch ist jederzeit möglich.

Was passiert, wenn mein Pflegebedarf steigt?

- Wir beraten Sie individuell und unterstützen bei der Anpassung von Leistungen sowie für die Inanspruchnahme der Tagespflege.

Individuelle Beratung bei neio

Unsere Mitarbeitenden sind gerne für Sie da und beraten Sie persönlich, unverbindlich und mit viel Erfahrung. Wir nehmen uns Zeit für Ihre Fragen und Wünsche, damit wir gemeinsam die passende Wohnung für Sie finden.

Ansprechpartnerin: Nele Arnemann

☎ 02361 9940370

✉ vermietung.waf@neio.de



neio®

Ihr Team der neio Immobilien GmbH & Co. KG

☎ 02361 99400

✉ vermietung.waf@neio.de

📍 Josef-Wulff-Straße 75 | 45657 Recklinghausen

🌐 www.neio.de